

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Сведения, предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30
Градостроительного кодекса. (внесение изменений, 2023 год)**

Том 3

Генеральный директор ООО «ПАРС-Т»

М. В. Зюзин

Томск
2023 год

Состав авторского коллектива

Авторский коллектив ООО «ПАРС-Т»	
Архитектурно-планировочные разделы	руководитель проекта, главный градостроитель проекта Битюкова Н.А.
Градостроительная экономика	Е.С. Никишина М.В. Зюзин
Транспортная инфраструктура	Р. В. Гладких
Инженерная инфраструктура	Н.Р. Мальцева Я.В. Архипов
ГИС-технологии	А. К. Калсынов

Состав проекта

№ п/п	Наименование раздела	Состав
Часть 1	Утверждаемая часть	
1.1	Положение о территориальном планировании	45 листа
	Графические материалы	
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1 лист
2.2	Карта функциональных зон сельского поселения	2 листа
2.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1 листа
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план	
3.1	Материалы по обоснованию (пояснительная записка)	158 листов
	Графические материалы	
4.1	Карта современного использования и планировочных ограничений территорий сельского поселения	1 лист
4.2	Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения	1 лист
4.3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сельского поселения	1 лист
4.4	Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения	1 лист
4.5	Карта размещения объектов культурного наследия сельского поселения	1 лист
Часть 3	Электронная версия проекта	
	Текстовые материалы в формате «*.doc», (документ Word 97-2003) «*.xml», графические материалы в формате «*.jpg», «*.pdf», векторные данные в формате «*.gml»	1 CD
	Приложение 1	
	Сведения, предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса. Том 3.	

Содержание.

1. Введение	6
2. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов Батуринского сельского поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Батуринского сельского поселения.....	7
2.1. Село Батурино	8

1. Введение

Границы населенных пунктов Батуринского сельского поселения ранее были установлены в соответствии с документом территориального планирования (генеральный план), утвержденным решением Совета депутатов Батуринского сельского поселения Асиновского муниципального района Томской области от 26.05.2014 г. № 92 «Генеральный план муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"».

Настоящими изменениями границы населенного пункта село Батурино изменяются по сравнению с данными генерального плана 2014 года. Границы остальных населенных пунктов поселения не претерпели изменений и их координаты имеются в Едином Государственном Реестре Недвижимости (ЕГРН) и в настоящем документе не приводятся.

Землеустроительное дело подготовлено в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 N 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказом Минэкономразвития России от 04 мая 2018 года № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

2. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов Батуринского сельского поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Батуринского сельского поселения

2.1. Село Батурино

Лист №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта с. Батурино Батуринского сельского поселения Асиновского района Томской области
(изменение местоположения)

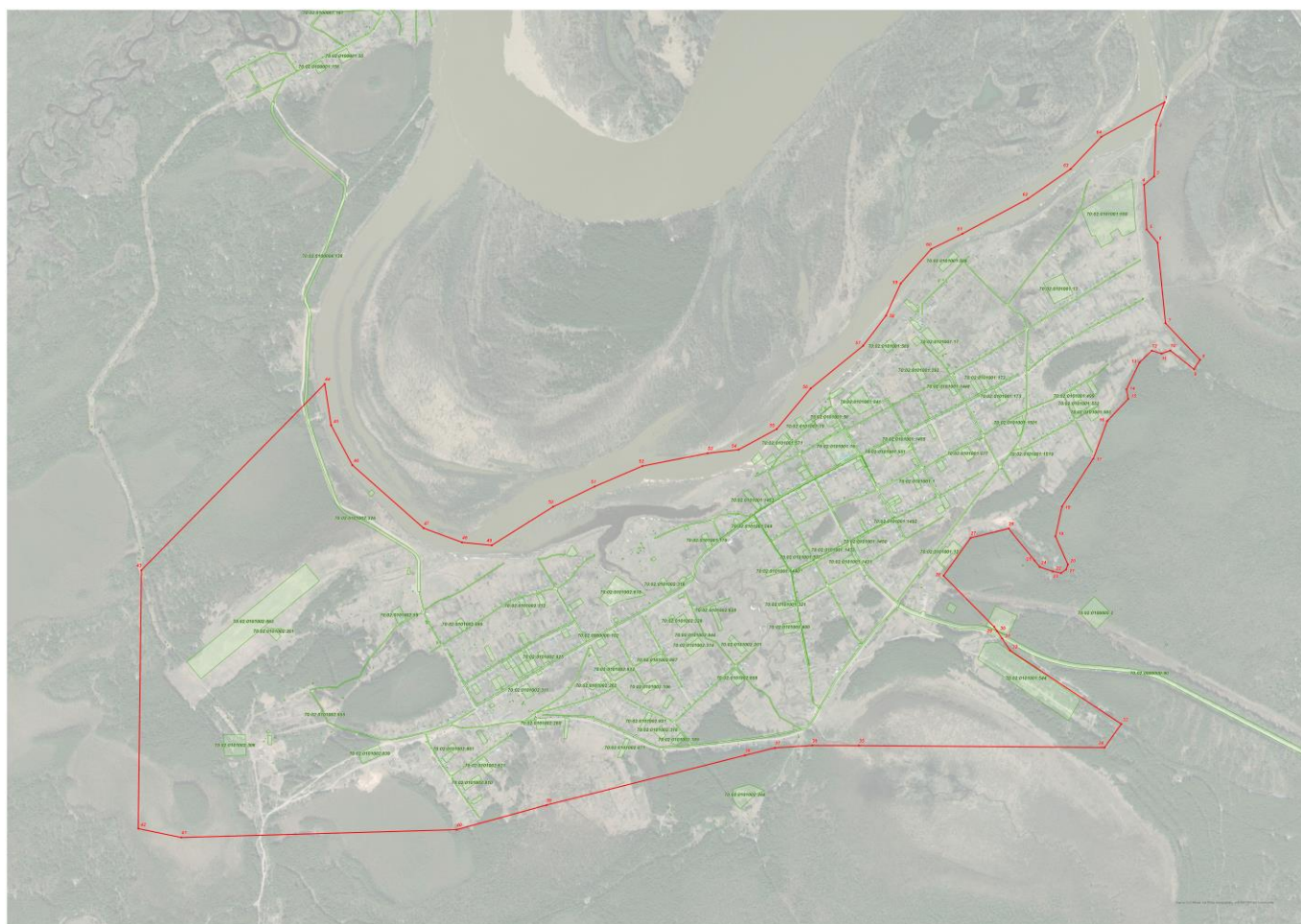
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Томская область, Асиновский район, населенный пункт с. Батурино
2.	Площадь объекта землеустройства $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	744,91 га $\pm$ 0,09 га
3.	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта с. Батурино Батуриного сельского поселения Асиновского района Челябинской области
(изменение местоположения)

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



74:10:0101001:55

Характерная точка границы объекта,
обозначение характерной точки

Граница объекта (населенного пункта)

Границы земельных участков, сведения
о границах которых содержатся в едином
государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____

Дата " ____ " ____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта с. Батурино Батуриного сельского поселения Асиновского района Томской области
(изменение местоположения)

Сведения о местоположении границ

1. Система координат МСК 70 (Зона-5)

2. Сведения о характерных точках границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	Y	X		
1	2	3	4	5
1	494109,63	5159396,86	Геодезический метод 0.1	
2	494005,26	5159357,89	Геодезический метод 0.1	
3	493771,48	5159349,77	Геодезический метод 0.1	
4	493733,40	5159303,23	Геодезический метод 0.1	
5	493530,42	5159315,20	Геодезический метод 0.1	
6	493469,69	5159364,98	Геодезический метод 0.1	
7	493103,07	5159400,66	Геодезический метод 0.1	
8	492936,29	5159558,80	Геодезический метод 0.1	
9	492893,07	5159530,25	Геодезический метод 0.1	
10	492978,95	5159422,84	Геодезический метод 0.1	
11	492964,53	5159382,86	Геодезический метод 0.1	
12	492978,26	5159338,98	Геодезический метод 0.1	
13	492923,97	5159282,59	Геодезический метод 0.1	
14	492801,09	5159223,41	Геодезический метод 0.1	
15	492758,15	5159231,06	Геодезический метод 0.1	
16	492657,09	5159135,78	Геодезический метод 0.1	
17	492486,38	5159072,13	Геодезический метод 0.1	
18	492268,30	5158929,77	Геодезический метод 0.1	
19	492131,77	5158899,77	Геодезический метод 0.1	
20	492003,66	5158956,39	Геодезический метод 0.1	
21	491980,64	5158948,06	Геодезический метод 0.1	
22	491964,60	5158924,95	Геодезический метод 0.1	
23	491972,42	5158887,94	Геодезический метод 0.1	
24	491992,55	5158828,22	Геодезический метод 0.1	
25	492022,39	5158803,86	Геодезический метод 0.1	
26	492167,65	5158686,09	Геодезический метод 0.1	
27	492124,66	5158513,13	Геодезический метод 0.1	
28	491952,31	5158389,97	Геодезический метод 0.1	
29	491719,43	5158620,91	Геодезический метод 0.1	
30	491700,56	5158633,59	Геодезический метод 0.1	
31	491667,03	5158656,13	Геодезический метод 0.1	
32	491611,54	5158693,44	Геодезический метод 0.1	
33	491277,03	5159199,70	Геодезический метод 0.1	
34	491170,15	5159123,48	Геодезический метод 0.1	
35	491178,80	5158004,06	Геодезический метод 0.1	
36	491179,36	5157790,94	Геодезический метод 0.1	
37	491168,41	5157621,56	Геодезический метод 0.1	
38	491134,33	5157485,45	Геодезический метод 0.1	

39	490907,28	5156579,30	Геодезический метод 0.1	
40	490795,43	5156171,03	Геодезический метод 0.1	
41	490760,23	5154917,02	Геодезический метод 0.1	
42	490800,28	5154720,73	Геодезический метод 0.1	
43	491977,85	5154735,28	Геодезический метод 0.1	
44	492826,25	5155570,61	Геодезический метод 0.1	
45	492638,68	5155599,19	Геодезический метод 0.1	
46	492456,51	5155696,17	Геодезический метод 0.1	
47	492169,23	5156020,94	Геодезический метод 0.1	
48	492104,37	5156196,33	Геодезический метод 0.1	
49	492091,16	5156331,13	Геодезический метод 0.1	
50	492266,77	5156611,22	Геодезический метод 0.1	
51	492358,86	5156800,14	Геодезический метод 0.1	
52	492452,36	5157018,44	Геодезический метод 0.1	
53	492510,17	5157314,55	Геодезический метод 0.1	
54	492526,81	5157456,30	Геодезический метод 0.1	
55	492620,43	5157629,42	Геодезический метод 0.1	
56	492805,70	5157784,69	Геодезический метод 0.1	
57	493000,49	5158023,72	Геодезический метод 0.1	
58	493137,21	5158127,55	Геодезический метод 0.1	
59	493284,21	5158194,70	Геодезический метод 0.1	
60	493440,59	5158333,44	Геодезический метод 0.1	
61	493510,58	5158475,66	Геодезический метод 0.1	
62	493668,77	5158773,16	Геодезический метод 0.1	
63	493805,37	5158968,75	Геодезический метод 0.1	
64	493951,81	5159108,31	Геодезический метод 0.1	
1	494109,63	5159396,86	Геодезический метод 0.1	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
-	-	-		
Площадь земельного участка		га.		